



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 декабря 2025 г.

Москва

№ РБ - 1899-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 21.11.2025 № 16764/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 35 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:999 в составе единого землепользования 27:07:0050122:987 площадью 8 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:1000 в составе единого землепользования 27:07:0050122:987 площадью 13 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:1001 в составе единого землепользования 27:07:0050122:987 площадью 13 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:932 в составе единого землепользования 27:07:0050122:985 площадью 56 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:935 в составе единого землепользования 27:07:0050122:985 площадью 36 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:933 в составе единого землепользования 27:07:0050122:985 площадью 25 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:934 в составе единого землепользования 27:07:0050122:985 площадью 25 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 176 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р (с изменениями от 01.03.2023 № АД-137-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети»

Раздел 1

Сведения об объекте

Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	176 кв.м $\pm$ 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети», предусмотренный п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 35 месяцев.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 8 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:999					
1	676380.71	3325188.82	Аналитический метод	0.10	—
2	676380.53	3325189.12	Аналитический метод	0.10	—
3	676380.31	3325189.36	Аналитический метод	0.10	—
4	676380.02	3325189.55	Аналитический метод	0.10	—
5	676379.71	3325189.69	Аналитический метод	0.10	—
6	676379.38	3325189.75	Аналитический метод	0.10	—
7	676379.04	3325189.74	Аналитический метод	0.10	—
8	676378.71	3325189.66	Аналитический метод	0.10	—
9	676378.40	3325189.52	Аналитический метод	0.10	—
10	676378.13	3325189.31	Аналитический метод	0.10	—
11	676377.91	3325189.06	Аналитический метод	0.10	—
12	676377.75	3325188.75	Аналитический метод	0.10	—
13	676377.65	3325188.43	Аналитический метод	0.10	—
14	676377.63	3325188.09	Аналитический метод	0.10	—
15	676377.66	3325187.75	Аналитический метод	0.10	—
16	676377.78	3325187.43	Аналитический метод	0.10	—
17	676377.96	3325187.14	Аналитический метод	0.10	—
18	676378.18	3325186.89	Аналитический метод	0.10	—
19	676378.47	3325186.70	Аналитический метод	0.10	—
20	676378.78	3325186.57	Аналитический метод	0.10	—
21	676379.11	3325186.50	Аналитический метод	0.10	—
22	676379.45	3325186.51	Аналитический метод	0.10	—
23	676379.78	3325186.59	Аналитический метод	0.10	—
24	676380.09	3325186.74	Аналитический метод	0.10	—
25	676380.36	3325186.94	Аналитический метод	0.10	—
26	676380.58	3325187.20	Аналитический метод	0.10	—
27	676380.74	3325187.50	Аналитический метод	0.10	—
28	676380.84	3325187.82	Аналитический метод	0.10	—
29	676380.87	3325188.16	Аналитический метод	0.10	—
30	676380.83	3325188.50	Аналитический метод	0.10	—
1	676380.71	3325188.82	Аналитический метод	0.10	—
Контур 2 площадью 56 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:932					
31	670932.32	3334740.00	Аналитический метод	0.10	—
32	670925.61	3334736.68	Аналитический метод	0.10	—
33	670928.94	3334729.96	Аналитический метод	0.10	—
34	670935.65	3334733.29	Аналитический метод	0.10	—
31	670932.32	3334740.00	Аналитический метод	0.10	—

Контур 3 площадью 36 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:935					
35	670667.04	3335271.03	Аналитический метод	0.10	—
36	670661.67	3335268.36	Аналитический метод	0.10	—
37	670664.35	3335262.99	Аналитический метод	0.10	—
38	670669.72	3335265.66	Аналитический метод	0.10	—
35	670667.04	3335271.03	Аналитический метод	0.10	—
Контур 4 площадью 13 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:1000					
39	676311.07	3325175.07	Аналитический метод	0.10	—
40	676310.69	3325177.28	Аналитический метод	0.10	—
41	676305.18	3325176.33	Аналитический метод	0.10	—
42	676305.56	3325174.13	Аналитический метод	0.10	—
39	676311.07	3325175.07	Аналитический метод	0.10	—
Контур 5 площадью 13 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:1001					
43	676226.32	3325160.72	Аналитический метод	0.10	—
44	676231.82	3325161.68	Аналитический метод	0.10	—
45	676231.44	3325163.89	Аналитический метод	0.10	—
46	676225.93	3325162.92	Аналитический метод	0.10	—
43	676226.32	3325160.72	Аналитический метод	0.10	—
Контур 6 площадью 25 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:933					
47	670840.21	3334922.53	Аналитический метод	0.10	—
48	670835.74	3334920.29	Аналитический метод	0.10	—
49	670837.98	3334915.82	Аналитический метод	0.10	—
50	670842.45	3334918.06	Аналитический метод	0.10	—
47	670840.21	3334922.53	Аналитический метод	0.10	—
Контур 7 площадью 25 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:934					
51	670773.05	3335056.09	Аналитический метод	0.10	—
52	670768.59	3335053.85	Аналитический метод	0.10	—
53	670770.83	3335049.38	Аналитический метод	0.10	—
54	670775.30	3335051.63	Аналитический метод	0.10	—
51	670773.05	3335056.09	Аналитический метод	0.10	—

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный –

Выноска



Используемые условные знаки и обозначения

- проектные границы публичного сервитута
 ●4 - характерные точки границы публичного сервитута
 - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
 27:07:0050122:987 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
 27:07:0050122 - обозначение кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:932



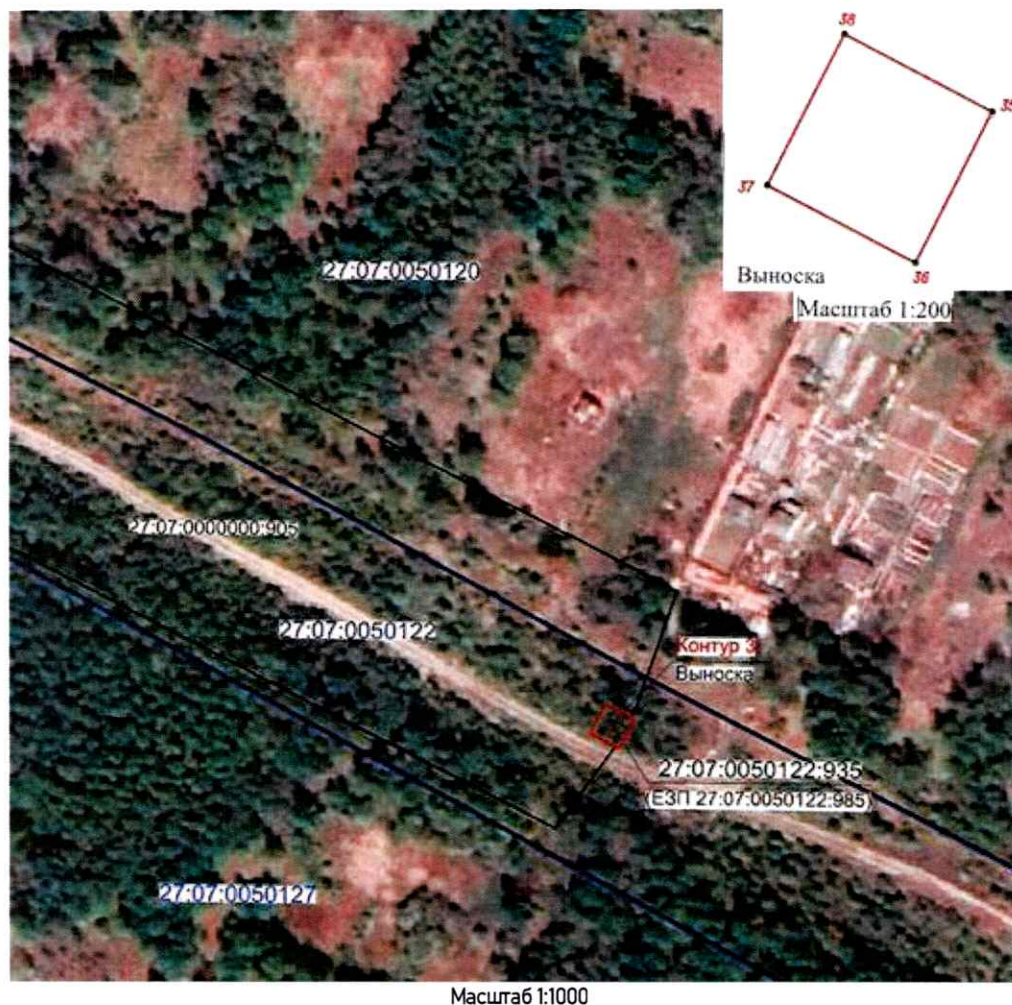
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 4 - характерные точки границы публичного сервитута
- - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:07:0050122:987 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0050122 - обозначение кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:935



Используемые условные знаки и обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 4 - характерные точки границы публичного сервитута
- - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:07:0050122:987 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0050122 - обозначение кадастрового квартала

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:1000



- проектные границы публичного сервитута
 ●4 - характерные точки границы публичного сервитута
 - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
 27:07:0050122:987 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
 27:07:0050122 - обозначение кадастрового квартала

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:1001



- 4 - проектные границы публичного сервитута
 - характерные точки границы публичного сервитута
 - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
 27:07:0050122:987 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
 27:07:0050122 - обозначение кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:933



Используемые условные знаки и обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 4 - характерные точки границы публичного сервитута
- - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:07:0050122:987 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0050122 - обозначение кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Строительство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:934



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 4 - характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:07:0050122:987 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0050122 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала